

Besluitenlijst van de Raad van 28 maart 2013

Datum: 28 maart 2013
Aanvang: 20:00 uur
Vergaderlocatie: raadzaal
Voorzitter: Hans Janssen, burgemeester
Griffier: Nelleke van Wijk
Aanwezig: Bastiaan, Mw. M. (PrO), Batenburg-van Veen, Mw. W.S. (VVD), Beckhoven, Dhr. C.W.A.M. van (CDA), Denissen, Dhr. C.J. (PrO), Dewachter, Dhr. M.M.F. (CDA), Doremaele, Dhr. E.G.M. van (PGB), Elderen, Dhr. C.J.J.M. van (PGB), Jonkers, Dhr. J.J.A. (AB), Mathijssen, Dhr. M.F.J.M. (AB), Oerlemans, Mw. J.M. (PrO), Puij-enbroek, Dhr. C.J.J.M. van (CDA), Roborgh-Jansen, Mw. E. (AB), Schoenmakers, Dhr. M.A.L.M. (VVD), Simons, dhr. P.F.P.N. (VVD), Spekle-Hooghart, Mw. A.C. (VVD), Star, Dhr. R.A.M. van der (PrO), Dhr. R.C.M. van de Ven (AB), dhr. J.F.M. Janssen, dhr. M.I. Pieters, Lemmens, Dhr. W.C.A., dhr. J. Wagenmakers

1. Opening
De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. De heren Van Esch (PGB) en Oerlemans (PGB) afwezig.
2. Spreekrecht
Van het spreekrecht maken gebruik de heer Van Dorp namens Residentie Sparrenburg en Villapark Hermitage en de heer Groenland namens bewoners Waterhoef.
3. Trekking stemmingsnummer
Nr. 9, de heer Jonkers (AB)
4. Vaststelling raadsagenda
Mevrouw Spekle (VVD) zegt dat raadsvoorstel 13/20, voorstel tot vaststellen van de kadernota Meedoen naar vermogen' voor de VVD alsnog een hamerstuk is.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Hamerstukken

5. Bestemmingsplanherziening Heisteeg 28 - raadsvoorstel 13/16: Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Heisteeg 28
De raad besluit geen exploitatieplan op te stellen of kosten te verhalen, omdat zich hier een geval voordoet als bedoeld in artikel 6:12, lid 2 Wro in verbinding met artikel 6.2.1.a Bro;
II. In te stemmen met de bijgaande notitie "Bestemmingsplan Heisteeg 28, nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, maart 2013", waarmee de zienswijzen worden beantwoord en de ambtshalve wijzigingen worden geaccordeerd;
III. Overeenkomstig de notitie "Bestemmingsplan Heisteeg 28, nota zienswijzen en

Openbaar verslag

wijzigingen bij vaststelling, maart 2013” de zienswijzen ongegrond te verklaren;
IV. Het ontwerpbestemmingsplan zoals vervat in de html/gml-bestandenset NL.IMRO.0824.BPHeisteeg28-0001 gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

A. Wat betreft de toelichting wordt in hoofdstuk 7 aangegeven dat er geen kostenverhaals-overeenkomst wordt afgesloten in tegenstelling tot wat in het ontwerp stond. In hoofdstuk 8 wordt de tekst over de procedure aangepast. Er wordt aangegeven dat er zienswijzen op het plan zijn ingediend en dat deze niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan hebben geleid;

B. De ‘imro-code’ van het bestemmingsplan wijzigt van NL.IMRO.0824.BPHeisteeg28-0001 naar NL.IMRO.0824.BPHeisteeg28-0002.

Het voorstel is unaniem aanvaard.

6. Rotondes Moergestelseweg - raadsvoorstel 13/22: Voorstel tot het inzetten van de reserve GVVP t.b.v. de reconstructie van het met verkeerslichten geregeld kruispunt Moergestelseweg – Tilburgseweg – Poirtersstraat tot twee aan elkaar gekoppelde rotondes

De raad besluit de reserve GVVP (€ 158.189) in te zetten voor de reconstructie van het met verkeerslichten geregeld kruispunt Moergestelseweg – Tilburgseweg – Poirtersstraat tot twee aan elkaar gekoppelde rotondes met eenrichtingsfietspaden om de rotondes, te weten € 143.200 ten behoeve van de reconstructie en € 14.989 voor de voorbereidingskosten.

Het voorstel wordt unaniem aanvaard.

7. Realisatie Antwoord concept – raadsvoorstel 13/24: Voorstel tot kennis te nemen van stand van zaken invoering Antwoord concept en middelen beschikbaar te stellen voor 2013

De raad besluit kennis te nemen van de notitie “Het Antwoord van Oisterwijk 2013-2015” en de benodigde middelen voor het realiseren van het Antwoord© concept voor 2013, conform het raadsbesluit van 14 mei 2009, beschikbaar te stellen uit de algemene reserve. Het betreft hier een bedrag van € 85.000,-.

Het voorstel is unaniem aanvaard.

Bespreekstukken

8. Notulen raad van 7 februari 2013.

Vaststellen van de notulen van de openbare raadsvergadering van 7 februari 2013.

De heer Jonkers (AB) merkt met betrekking tot pagina 47 van de notulen op dat niet hij maar de heer Mathijssen (AB) het woord heeft gevoerd. Dit wordt door de heer Mathijssen (AB) bevestigd. Met deze aanpassing worden de notulen vastgesteld.

9. Overzicht ingekomen stukken - raadsvoorstel 13/28.

Openbaar verslag

De heer Mathijssen (AB) verzoekt de raadsinformatiebrief Plan locatie voormalige school Mozaik (nr. 14) terespreking te agenderen voor de eerstvolgende commissievergadering Ruimtelijke Zaken.

De heer De Kort (PrO) verzoekt de raadsinformatiebrief Kostendekkendheid leges (nr. 11) ter bespreking te agenderen voor de eerstvolgende commissievergadering Algemene Zaken.

10. Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen - raadsvoorstel 13/15:

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Verblijfsterreinen.

De raad besluit

I. Geen exploitatieplan op te stellen of kosten te verhalen omdat zich hier een geval voordoet als bedoeld in artikel 6:12, lid 2 Wro in verbinding met artikel 6.2.1.a Bro;

II. In te stemmen met de bijgaande nota 'Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen, nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, maart 2013', waarmee de zienswijzen worden beantwoord en de ambtshalve wijzigingen worden vastgesteld;

III. De zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 tot en met 9 ontvankelijk te verklaren;

IV. Overeenkomstig de nota 'bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen, nota van zienswijzen en wijzigingen d.d. maart 2013';

1. 3 zienswijzen ongegrond te verklaren;

2. 6 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

V. Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

A. Wat betreft de toelichting wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de nota 'Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen, nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, maart 2013' genoemde aanpassingen worden doorgevoerd zoals verwerkt in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen.

B. Wat betreft de regels wijzigingen aan te brengen zoals hierna wordt vermeld en zoals verwerkt in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen:

1. In artikel 1 wordt in lid 1.2. de zinsnede "NL.IMRO.0824.verblijfsrecreatie-OW01" vervangen door "NL.IMRO.0824.verblijfsrecreatie-VG01";

2. In artikel 1 wordt het bepaalde in lid 1.38 als volgt gewijzigd:

"1.38. hoofdwoonverblijf

a. de plaats die fungeert als het centrum van sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, die voor permanente bewoning geschikt is en tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

b. een gebouw of een deel van een gebouw waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar ten minste 4 maanden verblijft, met dien verstande dat van een gebruik als hoofdwoonverblijf voorts wordt geacht sprake te zijn wanneer door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders over een hoofdwoonverblijf kan worden beschikt.";

Openbaar verslag

3. In artikel 1 wordt het bepaalde in lid 1.48 als volgt gewijzigd:

“1.48. permanente bewoning

het gebruik van een gebouw door eenzelfde persoon of eenzelfde huishouden op een wijze die ingevolge het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 31 van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving in de basisadministratie van de gemeente Oisterwijk en het gebruik van het gebouw als hoofdwoonverblijf.”;

4. In artikel 3 worden in lid 3.3. de subnummers zodanig aangepast dat deze doorlopen van sub a. tot en met sub g.;

5. In artikel 4 wordt in de tabel onder lid 4.2.2. sub e. het bepaalde in de eerste kolom in de een na laatste rij als volgt gewijzigd: “gebouwen en overkappingen ten behoeve van de voorzieningen” en komt het bepaalde in de laatste rij te vervallen;

6. In artikel 4 wordt in de tabel onder lid 4.2.2. sub g. de weergegeven goothoogte gewijzigd van 3,5 meter naar 6 meter en de weergegeven bouwhoogte gewijzigd van 7 meter naar 9 meter;

7. In artikel 4 wordt in de tabel onder lid 4.2.2. sub i. tussen de vijfde en de zesde rij twee rijen toegevoegd, luidende als volgt:

ter plaatse van de aanduiding ‘zend-/ontvangstinstallatie’:

een zend- en ontvangstinstallatie 41 m

vrijstaande antennemasten 18 m

8. In artikel 4 wordt in lid 4.4.1. de subbepalingen f., g. en h. vernummerd tot g., h. en i. en wordt een nieuwe subbepaling f. toegevoegd, luidende als volgt:

“f. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - 9’ geldt dat uitsluitend verblijfsrecreatie in een kampeermiddel is toegestaan;”;

9. In artikel 4 komt in lid 4.4.2. onder e. het bepaalde onder 1 te vervallen en worden de nummers 2 en 3 vernummerd tot 1 en 2.

C. Wat betreft de verbeelding wijzigingen aan te brengen, zoals hierna wordt vermeld en weergegeven op de bijgevoegde concept vast te stellen verbeelding.

1. Op de verbeelding wordt op bladnummers 1 en 2 het nummer “NL.IMRO.0824.verblijfsrecreatie-OW01” vervangen door “NL.IMRO.0824.verblijfsrecreatie-VG01”;

2. op bladnummer 1 wordt de omvang en plaatsing van de chalets en stacaravans op de groenstrook Hermitage (gelegen tussen Villapark de Hermitage en Recreatiepark Hermitage) aangepast op de door eigenaar weergegeven feitelijke situatie.

Het voorstel wordt unaniem aanvaard.

11. Bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk - raadsvoorstel 13/17:

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk.

De raad besluit:

I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;

II. In te stemmen met de bijgaande “Bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk,

Openbaar verslag

Nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, maart 2013”;

III. De zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 tot en met 12 ontvankelijk te verklaren.

IV. Overeenkomstig de “Bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk, Nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, maart 2013”:

a. 3 zienswijzen gegrond te verklaren;

b. 4 zienswijzen ongegrond te verklaren;

c. 5 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren

V. Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

A. Wat betreft de toelichting wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de ‘nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling Bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk, maart 2013’ genoemde aanpassingen worden doorgevoerd zoals verwerkt in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk.

B. Wat betreft de regels wijzigingen aan te brengen zoals hierna wordt vermeld en zoals verwerkt in het bijgevoegde concept vast te stellen Woongebieden Oisterwijk:

1. in de begrippenlijst (artikel 1) worden de volgende begrippen opgenomen:

huishouden: de bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerverhuur, logies voor arbeidsmigranten of een bijzondere woonvorm, van een woning.

kamerverhuur: het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft.

logies voor arbeidsmigranten: het bedrijfsmatig verblijf en/of nachtverblijf (altijd voor meerdere nachten) aanbieden, waarbij de betreffende persoon het hoofdverblijf elders heeft, waarbij geen sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en onderlinge verbondenheid, ongeacht of arbeidsmigranten hetzelfde werk verrichten, dezelfde nationaliteit delen en gezamenlijk de huishouding doen.

patiowoning: een woning hoofdzakelijk bestaande uit één grondgebonden woonlaag met een binnentuin (patio).

woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

De meeste nieuwe begrippen (huishouden, kamerverhuur, logies voor arbeidsmigranten en woning) zijn nodig om aan te geven dat wonen plaatsvindt in een woning, die bedoeld is voor bewoning door een huishouden. Hiermee wordt voorkomen dat woningen zonder meer kunnen worden omgezet naar logies of kamerverhuurpanden; dit kan eventueel wel plaatsvinden met een afwijking via artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht. In de bestemmingsregels wordt vermeld dat gronden bestemd zijn voor wonen in een woning.

2. aan de bestemming Gemengd (artikel 5) wordt in lid 5.1 toegevoegd ‘ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf’: tevens een bedrijf uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘functiemenging’;

3. de wijzigingsregels (artikel 7.5 nieuwe nummering) van de bestemming Gemengd-Voorzieningen worden voor de locatie van het wijkcentrum Waterhoef

Openbaar verslag

aangevuld om de belangen van de omwonenden beter te beschermen. Tevens wordt het artikellid afgestemd op vergelijkbare leden, zoals lid 6.4.2. Wijziging is alleen toegestaan naar de bestemming Wonen – Woningen.

De oorspronkelijke subleden c en d worden niet vastgesteld. Aan lid 7.5.1 onder c (nieuwe nummering) wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende '3. ter plaatse van gronden gelegen tussen Terburghtweg, Brouwerstraat en Weverstraat worden geen nieuwe woningen geprojecteerd naast de bestaande bebouwing dat is aangewezen als monument;'. Aan het bepaalde onder d (nieuwe nummering; mogelijkheid tot afwijken met nieuwe woningen) wordt een nieuw sublid d.5 toegevoegd, luidende 'van het bepaalde onder c.3 mag niet worden afgeweken.'. Toegevoegd wordt een tabel vergelijkbaar met de tabel zoals opgenomen in lid 6.4.2. De leden 7.4 en 7.5 worden omgewisseld.

4. Voor de bestemming Groen (artikel 9) wordt een nieuwe aanduiding 'p' opgenomen voor parkeren door het invoegen van een nieuw sublid e, luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'parkeren': 'tevens voor parkeren'. De daaropvolgende subleden worden vernummerd. In artikel 9 worden specifieke gebruiksregels tussengevoegd, luidende 'Parkeren. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeren' is uitsluitend parkeren toegestaan, waarvan de omvang ten hoogste 18 parkeerplaatsen bedraagt, ten behoeve van het appartementencomplex op direct aangrenzende gronden.'. De daarop volgende leden worden vernummerd.

5. In de bestemming Groen wordt in lid 9.1 aan de aanduiding 'natuur' de zinsnede 'alsmede voor behoud en vergroting van waterberging' toegevoegd. Ditzelfde gebeurt ook in lid 13.3; de verwijzing in lid 13.3 onder c wordt veranderd in de verwijzing naar lid 13.1 onder d.

6. In lid 15.2 (Wonen – Landhuizen) wordt de afstandsmaat van de achtergevel van een hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens veranderd van 5 meter in 10 meter.

7. aan artikel 17 wordt een afwijkingsbevoegdheid van de bouwregels toegevoegd, luidende 'Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.2 onder a.2:

1. voor het bouwen van een aanbouw of uitbouw naast de woning op een hoekperceel, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

2. de afstand van de aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten minste 3 meter en de bouwhoogte ten hoogste 3 meter; tevens mag de gezamenlijke oppervlakte voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan het bepaalde in lid 17.2 onder h 1 t/m 4.

De daarop volgende leden worden vernummerd.

8. in lid 17.2 wordt de afstandsmaat van hoofdgebouwen tot de achterste perceelsgrens verkleind van 8 meter tot 5 meter (sublid 1b, 3b en 4b; nieuwe nummering). In de bestemming Wonen-Woningen (artikel 17) wordt het sublid 17.2.f.5 als volgt vastgesteld 'aangebouwen, uitbouwen, bijgebouwen of overkappingen tot de voorgevel van het hoofdgebouw'. De afstandsmaat van gestapelde woningen tot de achterste

Openbaar verslag

perceelsgrens komt te vervallen, conform de huidige regels.

9. de bouwregels van de bestemming Wonen-Woningen (artikel 17.2.e en 17.2.f) worden aangepast, zodat de toegestane afstand van de voorgevel van een hoofdgebouw tot de voorgevelrooilijn eenduidig staat omschreven: in de tabel van artikel 17.2.f komen 2a, 3a en 4a te vervallen; daarop volgende subleden worden vernummerd. Ter verduidelijking daar waar 'aaneen' (geen twee-aaneen) is opgenomen, 'aaneengebouwd' vastgesteld (lid 17.2, subleden onder 3).

Voor aaneengebouwde woningen wordt een begripsbepaling toegevoegd, luidende 'woningen waarbij meer dan twee hoofdgebouwen direct met elkaar zijn verbonden'. In lid 17.2 onder f wordt sublid 3c (nieuwe nummering) als volgt vastgesteld 'achtergevel aaneengebouwd ten opzichte van achtergevel aangebouwd hoofdgebouw'.

10. de formulering van de wijzigingsregels (artikel 17.5) van de bestemming Wonen-Woningen wordt aangepast, zodat deze minder ruim te interpreteren zijn. Hiervoor wordt in lid 17.5 een nieuw sublid b4 ingevoegd, luidende 'voor zover een wijzigingsplan in stedenbouwkundig opzicht mogelijk is waarin de hoogte en het woningtype van nieuwe woningen aansluiten op de omgeving als bedoeld onder a, en er geen andere noodzaak voor afwijking hiervan is dan een financieel-economische omstandigheid, kan van dit sublid geen gebruik worden gemaakt;'. Deze aanpassing wordt ook opgenomen in de leden 3.5.1, 5.4.1, 5.4.2, 6.4.1, 6.4.2, 7.4.1 en 10.4.1. In dezelfde bepalingen wordt daaraan voorafgaand vermeld dat eenzijdige opbouw van de buurt betrekking heeft op het woningtype.

Voor de locatie La Hollande, fase II aan de Nicolaas van Eschstraat worden de wijzigingsregels aangevuld om de wijzigingsbevoegdheid voor deze locatie voldoende objectief (meer specifiek) te omschrijven. Aan lid 17.5 wordt een nieuw sublid a3 toegevoegd, luidende het aantal extra te projecteren woningen ter plaatse van een perceel in de zuidoosthoek van de splitsing Nicolaas van Eschstraat/Oude Haarenseweg bedraagt ten hoogste 20.

11. In artikel 27 wordt het oorspronkelijke lid 27.2 vastgesteld als lid 27.2.1 Bouwregels. Toegevoegd wordt een nieuw sublid 27.2.2, luidende:

27.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 27.2.1 onder b voor:

a. het toestaan van herbouw van een gebouw met dezelfde oppervlakte of kleiner, indien de afstand tot perceelsgrenzen:

1. gelijk blijft of wordt verkleind bij een maximummaat;
2. gelijk blijft of wordt vergroot bij een minimummaat;

b. het toestaan van uitbreiding van een gebouw tot ten hoogste de maximum diepte of oppervlakte, indien de afstand tot perceelsgrenzen:

1. gelijk blijft of wordt verkleind bij een maximummaat;
2. gelijk blijft of wordt vergroot bij een minimummaat;

c. afwijking is toegestaan voor zover geen sprake is van een onevenredige aantasting van:

Openbaar verslag

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. de verkeersveiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de bestemmingsartikelen wordt bij de bouwregels een verwijzing naar lid 27.2 toegevoegd.

12. in artikel 30 Algemene afwijkingsregels wordt in de aanhef toegevoegd dat de algemene afwijkingsbevoegdheid niet kan worden toegepast 'en voor zover in hoofdstuk 2 expliciet is bepaald dat geen afwijking mogelijk is'.

13. Aan de regels voor Huisvesting voor mantelzorg wordt toegevoegd:

Subregel d: "mantelzorg is toegestaan indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is";

De regels voor mantelzorg zijn op deze manier ook opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en voorkomt misbruik van de regeling.

14. Voor het Mozaïkterrein wordt in artikel 31 een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd, luidende:

31.2 Wro-zone wijzigingsgebied-2

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied-2' de bestemmingen Groen, Verkeer en Wonen - Woningen wijzigen ten behoeve van een andere stedenbouwkundige invulling, waarbij de wijziging wordt getoetst aan de volgende voorwaarden en hieraan wordt voldaan:

- a. een andere stedenbouwkundige invulling is toelaatbaar voor zover dit beter aansluit bij de marktsituatie;
- b. in het wijzigingsplan mag de bestemming Verkeer worden geprojecteerd ter plaatse van de bestaande wegen of ten behoeve van verlegging van het tracé in noord-zuidelijke richting;
- c. woningen mogen aan de randen van het gebied worden geprojecteerd; de afstand van de bouwgrens tot de voorste perceelsgrenzen is vergelijkbaar met de afstanden zoals gehanteerd bij de percelen in de directe omgeving;
- d. het woningtype mag aaneengebouwd, twee-aaneen, patiowoning of vrijstaand zijn;
- e. de hoogte in het wijzigingsplan mag aansluiten op de hoogte zoals reeds opgenomen voor de percelen;
- f. het aantal te projecteren woningen bedraagt ten hoogste 15;
- g. bij het projecteren van woningen wordt rekening gehouden met de entreefunctie van de Burgemeester Verwielstraat voor het centrumgebied alsmede met de ligging ten opzichte van de Voorste Stroom;
- h. de wijziging wordt voorts getoetst aan de volgende voorwaarden en moet hieraan voldoen:

Wijzigen bestemmingen

2. 1. ruimtelijke aspecten:

3. 1a. een voldoende stedenbouwkundige inpassing (zie hiervoor) ja

Openbaar verslag

4. 1b. voldoende ontsluitingsmogelijkheden ja
 5. 1c. voldoende parkeermogelijkheden ja
 6. 2. planologische aspecten:
 7. 2a. past in het volkshuisvestingsbeleid ja
 8. 2b. het beleid inzake water ja
 9. 2c. geen onevenredige gevolgen voor natuurwaarden nee
 10. 2d. geen onevenredige gevolgen voor archeologische waarden ja
 11. 3. milieuaspecten:
 12. 3a. bodemkwaliteit is geschikt voor de functie ja
 13. 3b. vereisten van de Wet geluidhinder ja
 14. 3c. geen onevenredige nadelige gevolgen voor bedrijven in de omgeving en/of geen onevenredig grote milieuhinder van bedrijven op de locatie ja
 15. 3d. vereisten inzake externe veiligheid ja
 15. bij de regels wordt een nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' toegevoegd, waarin de meest actuele SBI-codering voor bedrijfsactiviteiten is opgenomen.
 16. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt externe veiligheid als toetsingscriterium toegevoegd (al dan niet op grond van bevi; specificatie van bevi vervalt) in de leden 3.5.1, 5.4.1, 5.4.2, 6.4.1, 6.4.2, 10.4.1, 10.4.2 en 17.6.1.
- C. Wat betreft de verbeelding wijzigingen aan te brengen, zoals hierna wordt vermeld en weergegeven op de bijgevoegde concept vast te stellen verbeelding.
1. De zuidelijke oever van de Voorste Stroom krijgt bij het gebied van de Mozaïk en aan de overkant van de Burgemeester Verwielstraat de bestemming Groen met de aanduiding "natuur". Op deze manier wordt de oever van de Voorste Stroom waar mogelijk op deze manier eenduidig bestemd.
 2. Aan de bestemming Groen ten zuiden van de Graaf Bernadottelaan, in de zuidoosthoek van de Achterste Stroom bij de Bosweg en aan Klompven en Eikenven alsmede de bestemming Water aan Klompven en Eikenven wordt de aanduiding 'natuur' toegevoegd.
 3. Het aangekochte stuk grond van het perceel aan de Kastanjestraat 45 te Oisterwijk krijgt de bestemming Wonen-Woningen (i.p.v. de bestemming Verkeer). Tevens wordt het bouwvlak van het perceel verruimd.
 4. Het bouwvlak van de Kastanjestraat 38 wordt verlengd tot de bestemmingsgrens.
 5. Voor het noordelijke deel van het perceel aan de Bosweg 167 wordt de bestemming Verkeer gewijzigd in Wonen-Landhuizen.
 6. De maximaal toegestane bouwhoogte voor de geschakelde woningen op de locatie Mozaïk wordt gewijzigd naar 12 meter. Tevens wordt een wijzigingsgebied toegevoegd.
 7. aan de bestemming Gemengd (artikel 5) aan de Boxtelsebaan 24-28 wordt de aanduiding 'bedrijf' toegevoegd.
 8. Het perceel achter Prunusstraat 84 (kadastraal nr. 6456) wordt als Wonen-Woningen bestemd.
 9. De bestemmingsplangrens bij het perceel aan de Molenbaan 16 in Oisterwijk

Openbaar verslag

wordt aangepast conform de huidige situatie. Hiermee komt het perceel weer in het bestemmingsplan Buitengebied te liggen.

10. De aanduiding 'p' (parkeren) wordt opgenomen in de bestemming Groen bij het nog te bouwen appartementencomplex in Pannenschuur-Buiten.

11. Voor de patiowoningen aan de Kivitslaan, Watermolensteeg, Burgemeester Vogelslaan wordt een maximale bouwhoogte opgenomen van 4 meter.

12. Het bestemmingsvlak rondom het wijkcentrum Waterhoef wordt voor een gedeelte gewijzigd in de bestemming "Groen", zodat hier geen bebouwing gerealiseerd kan worden binnen dit bestemmingsplan. (volgens bijlage I);

VI. Het ontwerp van het bestemmingsplan met in acht name van de onder V weergegeven aanpassingen aldus gewijzigd vast te stellen en hierbij de 'imro-code' van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0824.BPWoongebieden-0002 naar NL.IMRO.0824.BPWoongebieden-0003

Het voorstel is unaniem aanvaard.

Met betrekking tot La Hollande is toegezegd dat een eventueel afwijkend plan voor wensen en bedenkingen zal worden voorgelegd aan de commissie RZ.

12. Intergemeentelijke samenwerking- raadsvoorstel 13/23: Voorstel tot vaststellen van een kader voor toetsing van intergemeentelijke samenwerking

De fracties CDA, PrO en PGB dienen amendementen in; na bespreking worden de amendementen van de fracties CDA en PGB ingetrokken. Het amendement van de fractie PrO om uitgangspunt 2, samenwerking richt zich op gemeenten met een vergelijkbare cultuur, te schrappen, wordt unaniem aanvaard.

De raad besluit vervolgens kennis te nemen van de nota Uitgangspunten Intergemeentelijke Samenwerking, en de volgende uitgangspunten ten aanzien van samenwerking vast te stellen:

1. Oisterwijk gaat voor meer verlengd bestuur in plaats van verlegd bestuur;
2. samenwerking richt zich primair op de Hart van Brabant regiogemeenten;
3. samenwerking richt zich niet primair op de kerngemeente, maar stemt waar, gezien de onderlinge interdependentie, nodig goed af met de kerngemeente;
4. Beleidsbepaling ten aanzien van Oisterwijk blijft de verantwoordelijkheid van Oisterwijk zelf;
5. Oisterwijk blijft ook in financieel opzicht onafhankelijk van anderen;
6. Oisterwijk gaat voor duurzame samenwerkingsverbanden;
7. In alle samenwerkingsverbanden dient de controlerende rol van de raad te zijn geborgd.

-het college op te dragen om op basis van het definitieve rapport van de commissie Huijbregts, van de provinciale reactie daarop en van de landelijke beleidslijn, in het najaar van 2013 een strategische visie op de bestuurlijke en organisatorische toekomst van Oisterwijk aan de raad voor te leggen.

Het voorstel wordt unaniem aanvaard.

13. Meedoen naar vermogen - raadsvoorstel 13/20: Voorstel tot vaststellen van de kadernota Meedoen naar vermogen

Openbaar verslag

De raad besluit de uitgangspunten nota Meedoen naar vermogen en de volgende kaders vast te stellen:

1. De visie - Meedoen aan de samenleving door betaald of onbetaald werk te doen vergroot de eigen waarde van mensen en draagt bij aan hun geluksgevoel. Werk is essentieel voor mensen, voor het functioneren van de arbeidsmarkt en voor de economie.

Zelfredzaamheid door betaalde arbeid staat voorop. Als dat niet mogelijk is, dan biedt onbetaalde arbeid in ruil voor een uitkering een goed alternatief.

2. Onderstaande uitgangspunten voor de uitvoering van de participatiewet:

- Uitgaan van eigen kracht

- Wederkerigheid

- Verbinden

- Betaalbaarheid

- Maximale inzet op betaald werk.

- Maximale inzet op de doelgroep 45 jaar en ouder.

- Lokaal wat kan en regionaal wat een meerwaarde heeft

3. Aan het college opdracht te geven om voor 1-1-2014 de mogelijkheden van beschut werk in de participatiewet te onderzoeken en met een advies te komen over de invulling van de voorziening beschut werken.

4. Toe te werken naar een nieuw bestel in het sociaal maatschappelijk domein waarbij gekozen wordt voor maximale verbindingen tussen werk, Wmo, jeugdzorg en passend onderwijs en waarbij het gezin/huishouden centraal staat.

5. Om de volgende richting mee te geven voor de uitwerking van de toegang:

- Het intakegesprek verloopt zo integraal mogelijk waarbij gekeken wordt naar alle Leefgebieden.

- De toegang gebeurt op één plaats. De burger hoeft maar een keer zijn verhaal vertellen.

6. Om de volgende richting mee te geven voor de uitwerking van de arrangementen:

- kijken naar wat iemand in zijn eigen netwerk kan organiseren

- Uitgaan van eigen kracht

- Wederkerigheid

- Zelfredzaamheid

- Verbinden waar kan met Wmo en jeugdzorg

- Regie over de in te zetten voorzieningen ligt bij team Werk

7. Om de volgende richting mee te geven voor de uitwerking contracteren en verantwoord:

- Sturen op resultaat;

- Maatwerk mogelijk maken;

- Meer gebruik te maken van social return.

Het voorstel wordt unaniem aanvaard.

Toezegging: m.b.t. de betaalbaarheid van de participatiewet in relatie tot de sociale werkvoorziening wordt de situatie in Oisterwijk uitgezocht.

Openbaar verslag

14. Fonds voor maatschappelijke innovatie - raadsvoorstel 13/21:
Voorstel tot het vaststellen van de kaders voor het fonds voor sociale innovatie
De raad besluit:
1. De middelen uit het innovatiefonds beschikbaar te stellen voor het fonds voor maatschappelijke innovatie. Het doel van het fonds is om:
 - a. Ruimte te bieden aan maatschappelijke initiatieven vanuit de kracht van de samenleving;
 - b. Betrokken inwoners, maatschappelijke organisaties, instellingen en bedrijven aan te zetten om samen met ons (het gemeentebestuur) creatief en vernieuwend 'meer met minder' te realiseren.
 2. De volgende toetsingscriteria voor het besteden van de middelen uit het fonds vast te stellen:
 - a. De mate van maatschappelijke innovatie;
 - b. De wijze van ontwerpen;
 - c. De verankering en borging;
 - d. De haalbaarheid;
 - e. Het vergroten van participatie en versterken van de samenleving;
 - f. Het bevorderen van het bewustzijn van maatschappelijke verantwoordelijkheid;
 - g. Het beogen van een maatschappelijk doel;
 - h. Het bijdragen aan samen 'meer met minder'.
 3. Het college opdracht te geven om te zoeken naar een zorgvuldige en rechtmatige werkwijze voor het toetsen van initiatieven en het uitkeren van de middelen uit het fonds (fondsbeheerder).
 4. De toekomstige fondsbeheerder te faciliteren (accommodatie, communicatie, financiële administratie) en hiervoor een bedrag van € 3.800,- uit het innovatiefonds beschikbaar te stellen.
Het voorstel wordt unaniem aanvaard.
15. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 23.50 uur.

Besloten gedeelte

16. Vaststellen van de notulen van de besloten raadsvergadering van 4 februari 2013
In de raad van 4 februari is het volgende besloten: de vertrouwelijke notulen van de raad van 4 februari 2013 openbaar te maken in een besloten deel van de reguliere raadsvergadering van de volgende vergadercyclus.
De heer Van Elderen (PGB) heeft enkele tekstuele aanpassingen. Deze worden aan de griffie doorgegeven en verwerkt in het verslag. Daarmee worden de notulen vastgesteld.
De voorzitter wordt gemachtigd het verslag van het besloten gedeelte te ondertekenen.